NAARDERSTRAAT 79 B
HILVERSUM









Betaalbaar wonen in
Centrum Hilversum

newcurb™
MAKELAARS

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

STIJLVOL GERENOVEERD APPARTEMENT MET EEN HEERLIJKE PRIVÉPATIO, LUXE AFWERKING EN EIGEN PARKEERPLAATS IN HARTJE HILVERSUM!

Midden in het gezellige centrum van Hilversum, maar toch met een heerlijke plek om je even terug te trekken. Welkom aan de Naarderstraat 79-B!

Dit stijlvolle 2-kamerappartement is in 2023/2024 gerenoveerd en combineert een moderne, luxe afwerking met een verrassend ruimtelijk gevoel. De hoge plafonds, sfeervolle woonkamer, prachtige keuken en luxe badkamer maken dit een plek waar je je direct thuis voelt.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de patio! Een heerlijke buitenruimte van circa 15m² waar je midden in de stad kunt genieten van een kop koffie in de ochtend, een gezellige borrel of een ontspannen avond. Tel daar de eigen parkeerplaats op eigen terrein bij op en je hebt een combinatie die je niet vaak tegenkomt in het centrum van Hilversum.

Met circa 62m² woonoppervlakte, energielabel B en een hoogwaardige afwerking is dit een appartement waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten.

PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

• Stijlvol gerenoveerd appartement (2023/2024)
• Circa 62 m² woonoppervlakte (NEN 2580)
• Heerlijke privépatio van circa 15 m²
• Eigen parkeerplaats op eigen terrein!
• Hoge plafonds van circa 3 meter in de woonkamer
• Sfeervolle woonkamer met inbouwspots en sfeerhaard
• Luxe open keuken met ATAG-inbouwapparatuur
• Novy-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
• Moderne badkamer met vloerverwarming en Sunshower
• Ruime slaapkamer
• Separaat toilet
• Dubbele beglazing en dakisolatie
• Energielabel B
• VvE opgericht in 2024 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel
• Jaarlijkse VvE-vergadering, meest recent nog gehouden
• Maandelijkse VvE-bijdrage van € 96,63
• Gelegen in het centrum van Hilversum, met winkels, horeca en het station op loopafstand

INDELING

Begane grond – sfeervol, modern en verrassend ruim

Bij binnenkomst stap je de hal binnen, waar zich onder andere het separate toilet bevindt. Vanuit de hal bereik je de woonkamer en merk je direct wat dit appartement zo prettig maakt: de combinatie van ruimte, licht en een hoogwaardige afwerking.

Woonkamer – een heerlijke plek om thuis te komen

De woonkamer is zonder twijfel een van de fijne plekken van het appartement. Met een plafondhoogte van circa 3 meter voelt de ruimte heerlijk open en ruimtelijk aan.

De strakke afwerking, subtiele inbouwspots en sfeervolle haard zorgen samen voor een warme, eigentijdse uitstraling. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel, zodat je hier zowel ontspannen als uitgebreid kunt tafelen met vrienden of familie.

De grote glazen pui richting de patio zorgt bovendien voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Op mooie dagen zet je de deur open en wordt de patio echt een verlengstuk van je woonkamer.

Keuken – strak design en volop kookcomfort

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd met lichte houttinten, een donker werkblad en een moderne uitstraling.

Ook aan de apparatuur is gedacht. De keuken beschikt over ATAG-inbouwapparatuur en een luxe Novy-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Hierdoor blijft het ontwerp mooi strak en heb je tegelijkertijd alle gemakken voor dagelijks koken of een uitgebreid diner.

De keuken biedt voldoende werk- en kastruimte en vormt een mooi geheel met de rest van de leefruimte.

Slaapkamer – comfortabel en rustig

De ruime slaapkamer is een fijne plek om je terug te trekken. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en kastruimte.

De rustige afwerking sluit mooi aan bij de rest van het appartement en zorgt voor een prettige sfeer.

Badkamer – een vleugje wellness in eigen huis

Ook de badkamer is tijdens de renovatie met veel aandacht afgewerkt. De moderne uitstraling, het stijlvolle sanitair en de luxe voorzieningen geven deze ruimte een echt hotelgevoel.

De badkamer beschikt onder andere over een inloopdouche, wastafelmeubel, vloerverwarming en een Sunshower. Vooral die laatste is een heerlijke extra: een wellnessvoorziening waarmee je tijdens het douchen kunt genieten van infraroodwarmte.

Een fijne luxe om iedere dag mee te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Patio – je eigen buitenplek midden in de stad

En dan misschien wel een van de leukste onderdelen van dit appartement: de patio!

Met circa 15m² is dit een verrassend fijne buitenruimte midden in het centrum van Hilversum. De patio is omgeven door muren en heeft daardoor een beschut en privé karakter.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset, gezellige zitplek of eettafel. Of je nu rustig een boek wilt lezen, vrienden ontvangt voor een borrel of gewoon even buiten wilt zitten, hier kan het allemaal.

Door de directe verbinding met de woonkamer voelt deze buitenruimte echt als een extra leefruimte. Een bijzonder pluspunt dat het appartement nét dat beetje extra geeft.
Parkeerplaats – een luxe in het centrum

Wonen in het centrum is heerlijk, maar parkeren kan soms een uitdaging zijn. Daar hoef je hier gelukkig niet over na te denken. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op eigen terrein, met afmetingen van circa 2,50 x 5,00 meter.

DISCLAIMER

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. NEWCURB Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en gebaseerd op de branchebrede meetinstructie conform NEN 2580.

De vermelde vraagprijs geldt als uitnodiging tot het doen van een bod. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Tussentijdse verkoop is voorbehouden.

WOONOPPERVLAKTE	62M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	
INHOUD	217M^3
BOUWJAAR	1902
ENERGIELABEL	B



KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Servicekosten	€ 96,63
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1902
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	62 m²
Inhoud	217 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Patio
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond












SONY




SOPHIA MAE
STREET JEWEL JAPAN
LINDA.het boek
DELAMAR
KARAKTER
Laura de Mildt








Hokkai

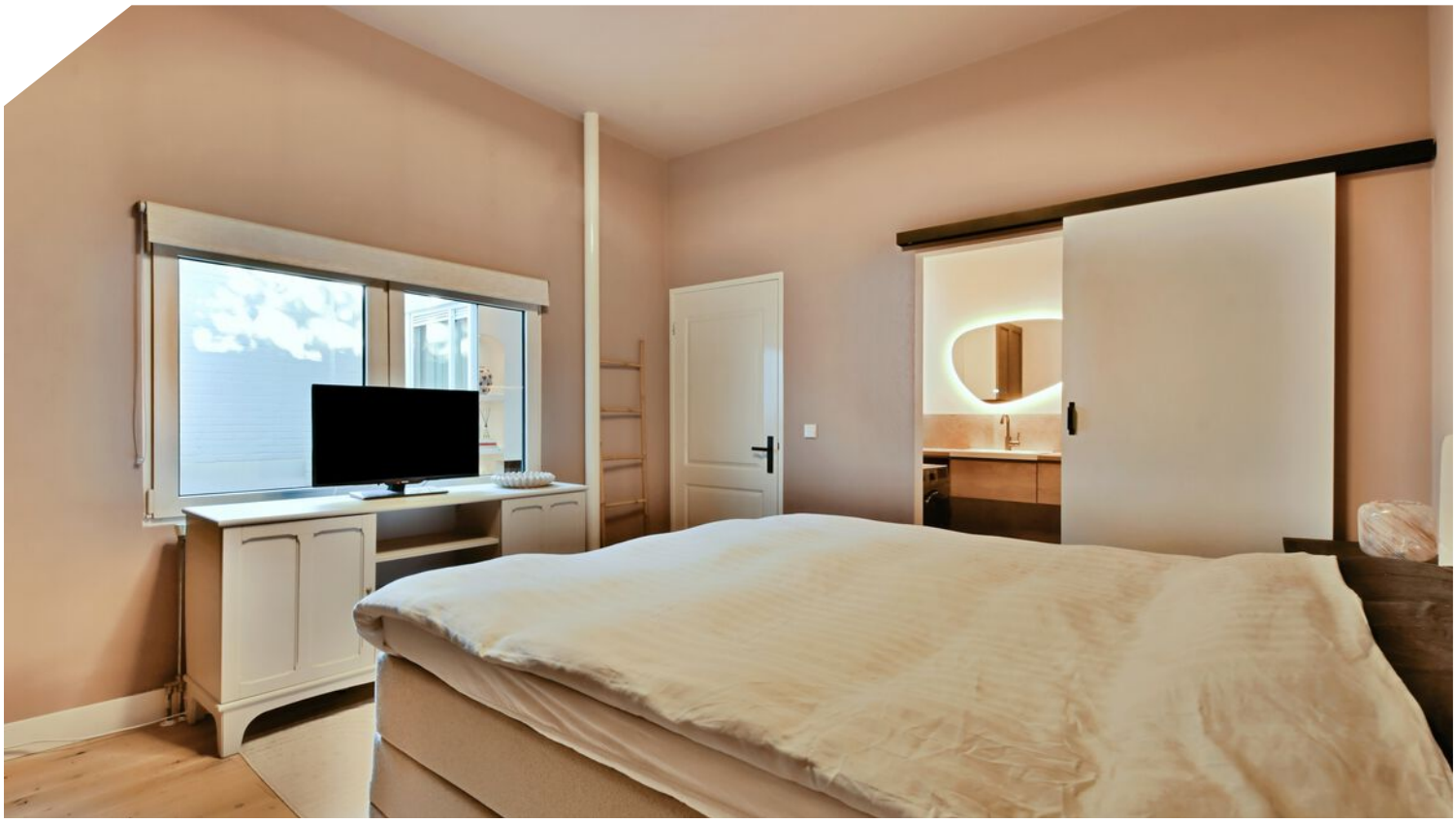

















DILLE & KAMILLE
DILLE & KAMILLE
WELKOM BIJ
DILLE & KAMILLE !
KOKEN & BAKKEN
WONEN & TAFELEN
ETEN & DRINKEN
BED & BAD
BUITENLEVEN & TUINIEREN
SPELEN & SCHRIJVEN


MOUT



NVM

B

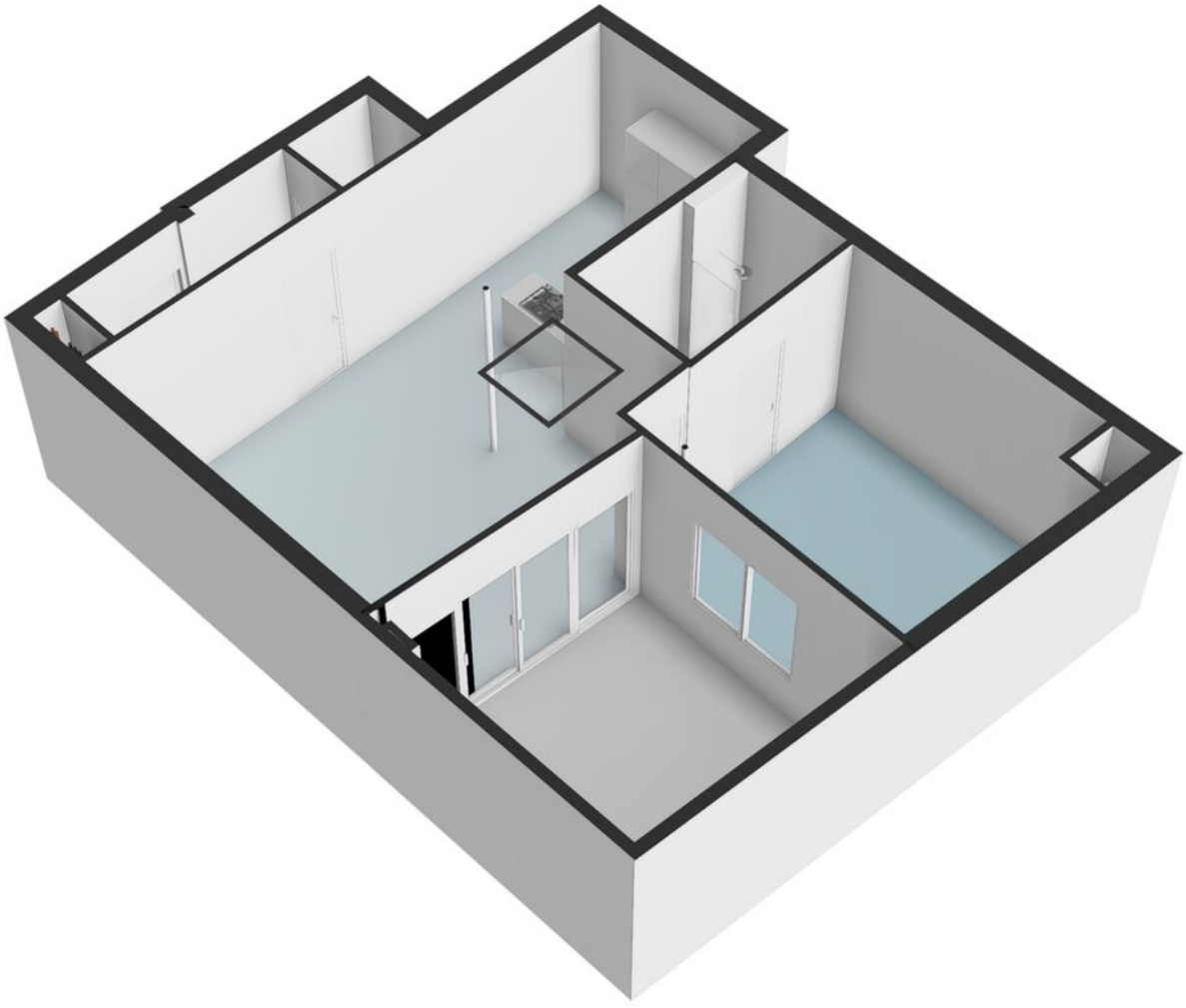
PLATTEGROND

Naarderstraat 79-B - Hilversum
Appartement



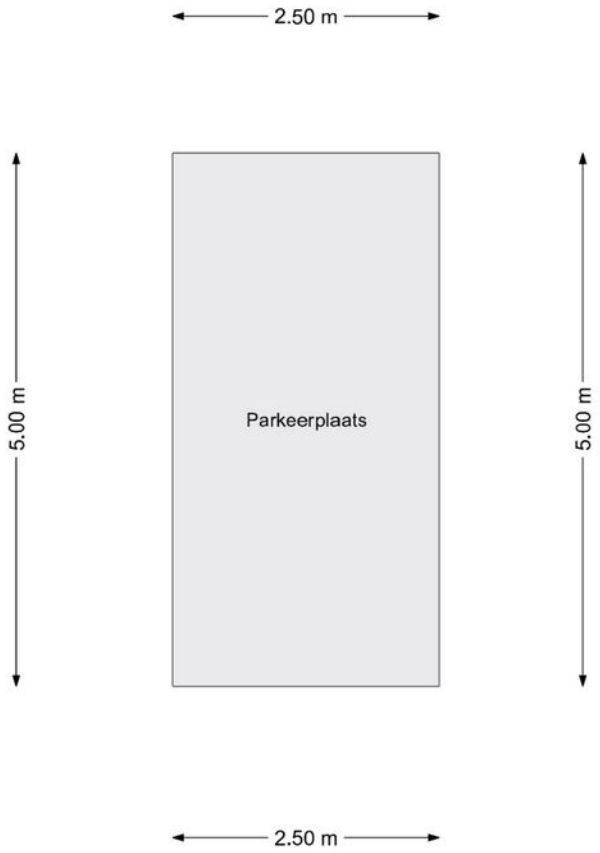
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Naarderstraat 79-B - Hilversum
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Naarderstraat 79B



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

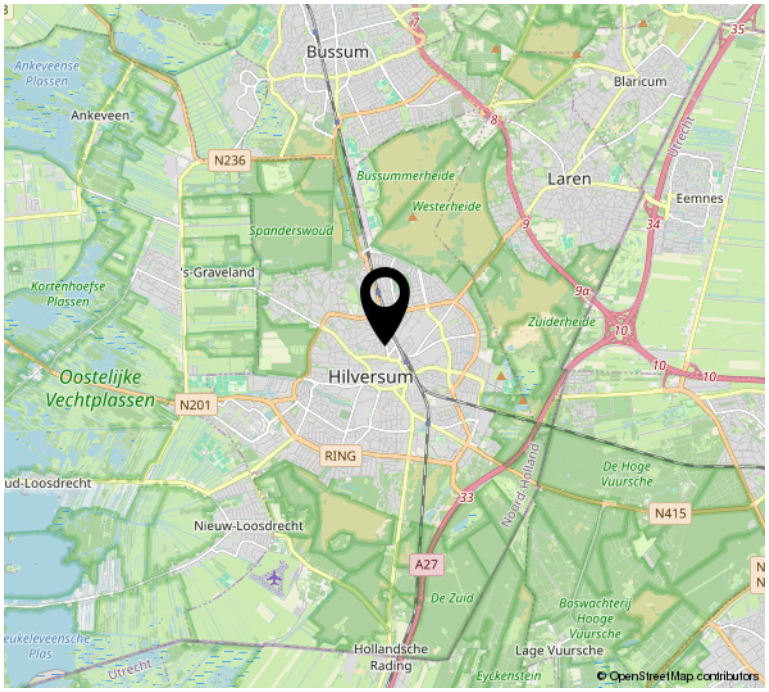
Schaal 1: 500

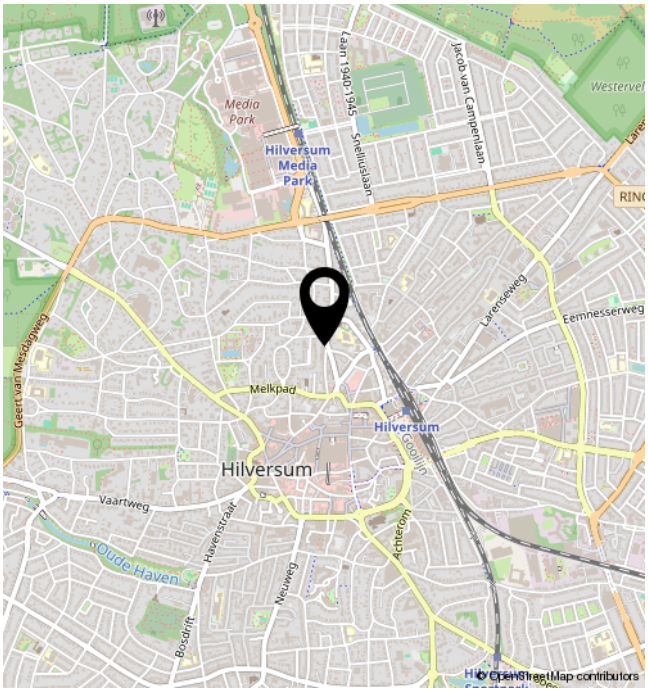
Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	N
Perceel	8756

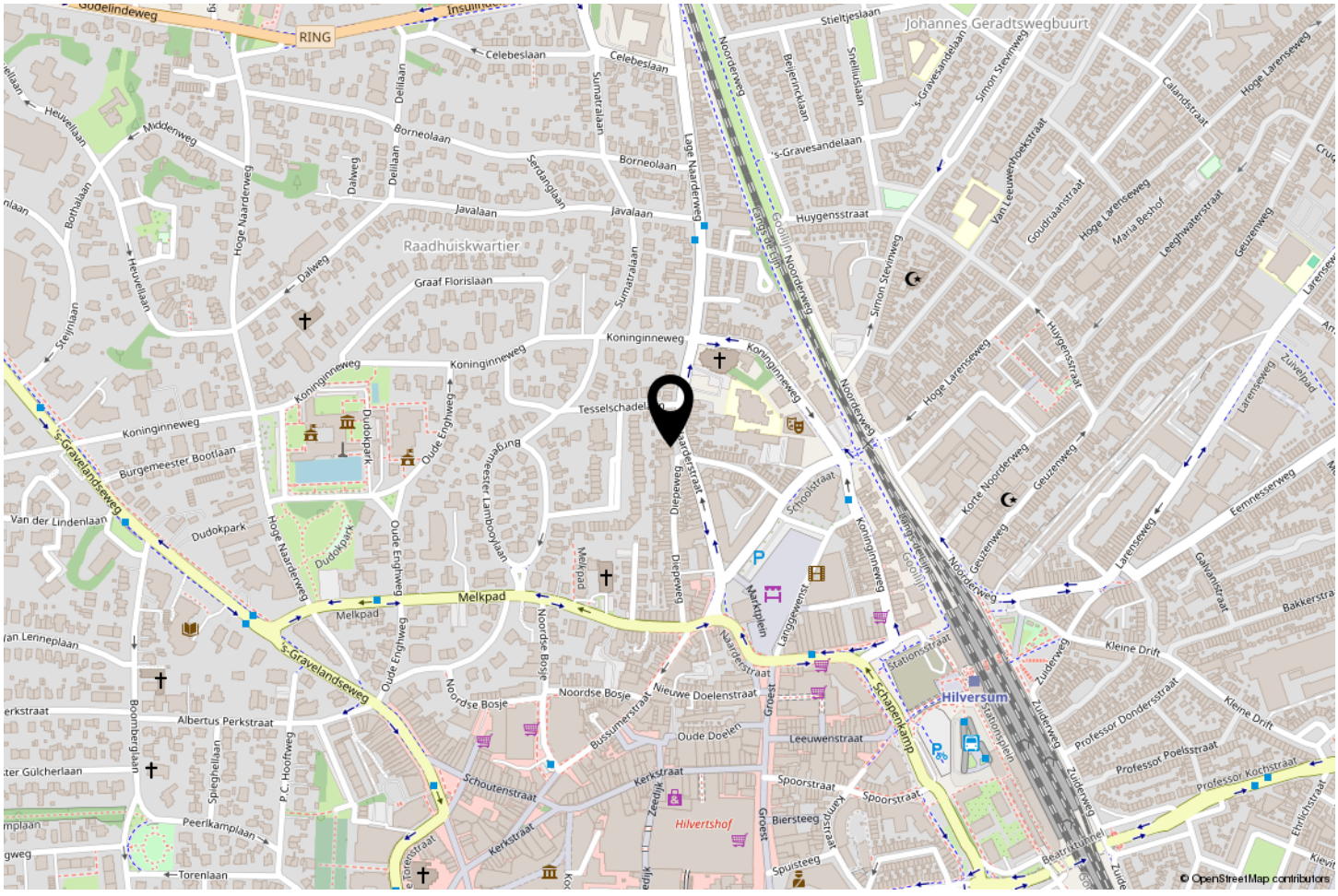
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.naarderstraat79b.nl



SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

INTERESSE?

newcurb™
MAKELAARS

Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl